

## DETALJNIJI OPIS PAKETA OBITELJSKA KUĆA

**Cijena navedena uz svaku kuću sadrži Ytong građevinski materijal za izgradnju kompletne konstrukcije kuće:**

- blokovi i ploče za izgradnju svih vanjskih, te nosivih i nenosivih pregradnih zidova;
- Ytong elemente za betoniranje bez oplata, tj. kutne elemente s rupom, za vertikalne serklaže, te "U" i "L" elemente za horizontalne serklaže i nadvoje;
- međukatnu i krovnu, nosivu konstrukciju BIJELI STROP s armaturom (osim serklaža);
- tankoslojni Ytong mort za zidanje svih zidova i gletanje gornje površine krovnih i stropnih konstrukcija od BIJELOG STROPA

**CIJENA PAKETA JE FIKSNA GODINU DANA OD POTPISA KUPOPRODAJNOG UGOVORA.**

### **BESPLATNO UZ PAKET KUPAC DOBIVA:**

- idejni projekt za rješenje o uvjetima građenja za odabranu OBITELJSKU KUĆU
- glavni projekt (arhitektonski projekt s troškovnikom, projekti statike, instalacija vodovoda i kanalizacije, projekt jake i slabe struje i gromobrana) u 3 primjerka te dio izvedbene dokumentacije za gradilište, sve prilagođeno parceli KUPCA (nagib terena, orijentacija, ulaz i dr.)
- prilagodba projekta različitim stupnjevima energetske učinkovitosti - preinaka projekta za izvedbu vanjskih zidova blokom 40 cm sa ili bez dodatne izolacije
- manje promjene tipskog projekta prema želji kupca (promjena namjena prostorija, položaja pregradnih zidova, položaja i veličine otvora /prozori i vrata/, proširenja otvora u nosivim zidovima)
- veće promjene projekta uz minimalnu doplatu projektantu (podrum, garaža, vanjsko stubište i dr.)
- tehnička podrška - naš tim Vas prati kroz cijeli proces projektiranja i izgradnje
- DVD instruktivni materijal s uputama za gradnju
- Ytong instruktora koji dolazi na gradilište KUPCA i pokazuje izvođačima kako se pravilno gradi s Ytong materijalom
- prijevoz i iskrcaj kompletnog Ytong materijala na gradilište osim na otoke s trajektnim prijevozom
- nakon što KUPAC ishodi RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA, MAGNITUDA PROJEKT d.o.o. mu preporučuje partnerske tvrtke – izvođače za gradnju kuće, koji ovisno o svojim slobodnim terminima, nude izgradnju kuće do faze koju KUPAC želi s njima ugovoriti (konstrukcija, ROH BAU ili "ključ u ruke")