

Kuća MIA, bruto površine: 217,98 m²

Dom kao istinsko područje slobode

Većina investitora suočenih s nepreglednim mnoštvom mogućnosti plasiranih na hrvatskom graditeljskom tržištu, vrlo brzo posustaje u potrazi za istinski vrijednim projektnim rješenjem. Najčešće se konačna odluka donosi na temelju jednog ili svega nekoliko parametara, od kojih je cijena svakako među važnijima. Ipak, prilikom projektiranja obiteljske kuće trebalo bi ustrajati na suglasju visokih kriterija za sve aspekte projektantskog rješenja. To znači da je potrebno svaki projekt sagledati kao priliku za kreiranje nove građevine sa razumijevanjem i senzibilitetom za zatečeni kontekst, a iskrojene tako da zadovolji specifične potrebe svakog pojedinog investitora.

Kvalitetan projekt obiteljske kuće počinje ispunjenjem funkcije, bazičnog arhitek-

tonskog okruženja s mogućnošću fleksibilnosti, nadopunjavanja, ovisno o trenutnim potrebama njenih korisnika.

Takav projekt je odgovor na suvremeni, a opet u mnogočemu specifičan način života svake obitelji posebno. Među-

tim to je tek početak priče o višestrukim zahtjevima prilikom projektiranja kako bi se dosegla viša razina gotovog

Kuća TEA bruto površine: 176,20 m²

projekta. Nove tehnologije u proizvodnji građevinskih materijala, njihova energetska učinkovitost i ekološka prihvatljivost neizostavni su nastavak tog procesa. To zapravo znači da kuća generacijama treba pružiti prostor siguran od vlage i ostalih vanjskih utjecaja, vrhunski zaštićen od požara i potresa, a s ugodnom mikroklimom u prostoru. Osviještenost o uštedi skupocjene energije za grijanje i hlađenje danas postaje način života i nezaobilazni aspekt pri projektiranju čiji je konačni rezultat kuća kao tehnički sofisticirani stroj za stanovanje, stopljen s prirodnim okolišem. Izazov se nastavlja nastojanjem da se dosegne sljedeća viša razina kvalitete projekta, a to je estetska komponenta funkcionalnog sadržaja. Čovjek bi

trebao biti dotaknut i privučen oblikovanjem, estetikom, svog doma, prostora koji predstavlja istinsko područje njegove slobode. Smisao i punoća ljudske egzistencije nalazi polazište u intimi doma gdje će sve naše misli, uspomene i snovi zaživjeti u prostoru koji osjećamo svojim. Konačno svi ti zahtjevi trebali bi postati općeprihvaćen standard i kao takvi biti i financijski dostupni prosječnoj obitelji.

Uloga arhitekta u opisanom ozračju je dakle izuzetno odgovorna i zahtjevna. Uvažavajući svu kompleksnost navedenih elemenata, projektant osobnim izričajem, na svoj sinergičan način kreira dom suvremenog zahtjevnog korisnika.

Odgovor na sve navedene zahtjeve izbor je projekta iz kataloga obiteljskih zidanih

kuća Magnituda Projekta d.o.o. koji dolazi u paketu s ponudom Ytong materijala za izgradnju. Veliki izbor ponuđenih gotovih, a izuzetno prilagodljivih projekata obiteljskih kuća, različitih veličina i tipologije zadovoljava sve navedene zahtjeve. Paket se sastoji iz kompletnog građevinskog materijala za nosive i pregradne zidove, kao i međukatne i krovne konstrukcije, zajedno s projektnom dokumentacijom potrebnom za ishođenje dozvola za gradnju. Osnovni projekt je moguće po želji investitora izmijeniti i prilagoditi specifičnim potrebama obitelji, okolišu i regiji u kojoj se gradi. Ovdje su prikazane tri kuće suvremenijeg arhitektonskog oblikovanja (Tea, Vita i Mia), iz grupe projekata kuća s ravnim ili blagim nagibom krova. U ponudi su i

projekti kuća nešto tradicionalnijeg arhitektonskog izričaja, kao i onih oblikovanjem prilagođenih kontinentalnom ili primorskom klimatskom podneblju.

Osnova svake kvalitetne gradnje je izrada kvalitetne projektne dokumentacije, osmišljene da zadovolji sve posebnosti obitelji koju će kuća udomiti, i osigura bržu i povoljniju gradnju u skladu s najnovijom hrvatskom zakonskom regulativom.

MAGNITUDA
PROJEKT...

Av. Dubrovnik 10
10 020 Zagreb
Tel.: 01/6387 970
Fax: 01/6387 972
www.magnituda.hr
info@magnituda.hr
od ponedjeljka do petka
od 08.00-16.00sati

Kuća IRENA bruto površine: 160,84 m²